Реестр инвестиционных площадок Тальменского района Алтайского края на 01.01.2020г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Месторасположение площадки, координаты или кадастровый номер (номер квартала ) удаленность от  г. Барнаула | Площадь площадки, (м.кв.), статус предложения (аренда /продажа) | Категория земельного участка, форма собственности | Область применения площадки (целевое назначение) | Требуется перевод участка в другую категорию (да/нет) | Наличие инфраструктуры : электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение(возможность подключения, удаленность точек подключения, свободные мощности, тарифы), транспортная доступность | Техническая характеристика имеющихся сооружений | Координаты контактного лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Р.п. Тальменка, ул. 30лет ВЛКСМ  22:47:190131  расстояние до г. Барнаула 80 км. | Площадь 2,3га  Аренда.  Продажа | Земли населенных пунктов,  муниципальная собственность | ИЖС, строительство многоквартир.  домов | нет | Имеются точки подключения к газу, к электросетям и к действующим водопроводным сетям  Расстояние до федеральной автодороги Р-256- 2 км., до ж\д ветки 1,5км. | свободный | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 2 | Р.п. Тальменка,ул. Лисавенко 66  22:47:190223:41  расстояние до г. Барнаула 80 км. | Площадь 8,57 га (85752кв.м.) | Земли населенных пунктов | Строительство спортивного центра с бассейном и ИЖС,  Промышленное производство | нет | Электроснабжение – точки подключения имеются, проходит ЛЭП 10КВТ, водоснабжение, расстояние до точки подключения 400м., газоснабжение-расстояние до точки подключения 400м.  Расстояние до федеральной автодороги Р-256- 3 км., до ж\д ветки 1км. | свободный | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8 (38591) 22475 |
| 3 | Р.п. Тальменка,  22:47:190502:83  расстояние до г. Барнаула 82 км. | Площадь-50,3 га.  Аренда, продажа | Земли населенных пунктов, разрешенное использование - под промышленные объекты, муниципальная собственность | Промышленное производство | нет | Расстояние до точки подключения к ГРС-4900м., проходит на расстоянии 900 м. ЛЭП 10Квт, водоснабжения нет, планируется строительство нового водозабора, где будет возможность подключить объект.  Расстояние до федеральной автодороги Р-256- 9 км., до ж\д ветки 3км. | свободный. | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8 (38591) 22475 |
| 4 | с. Луговое, ул. Фабричная, расстояние до г. Барнаула 68 км. | Площадь -4,8 га. Продажа (на участке расположены производственные помещения) | Земли населенных пунктов, разрешенное использование – под промышленные объекты. Муниципальная собственность | Перерабатывающее производство | нет | Имеется возможность подключения к газовым сетям, расстояние до точки подключения 2500м., электроснабжение-на участок подходит ЛЭП 10кВт, возможно подключение к водопроводу.  Расстояние до федеральной автодороги Р-256- 2 км., до ж\д ветки 500м. | Производственные помещения, здание кирпичное одноэтажное. | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8 (38591) 22475 |
| 5 | Р.п. Тальменка  22:47:190503,  Расстояние до г. Барнаула 80 км. | Площадь 22 га.  Аренда, продажа | Земли населенных пунктов, муниципальная собственность | Под промышленный объект | нет | Проходит ЛЭП 10Квт, расстояние до газопровода высокого давления 300 м., имеется водозабор , расстояние до точки подключения 500м.. Расстояние до федеральной автодороги Р-256- 4 км., до ж\д ветки 1 км. | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 6 | Р.п. Тальменка, ул. Мехзаводская23  22:47:1902231:239, расстояние до г. Барнаула 80 км. | 7,64, продажа | Частная собственность | Под промышленный объект | нет | Установлена   трансформаторная подстанция (2трансформ. По 1200 кВт), имеется 2 водопровода, в 500 м. проходит газопровод высокого давления, есть точки подключения.  Ближайшая автотрасса –федеральная автодорога Р-256,удаленность 4 км., ж/д ветка Западно-Сибирской ж\д, удаленность 1 км. | Производственные помещения   (бывшего завода Тальмаш) | Полищук Виталий Анатольевич  8-913-274-7778 |
| 7 | Земельный участок с.х. назначения ,расположенный ориентировочно в 0,5 км. от уч-ка с кадастровым номером 22:47:08040161195 вдоль автодороги Алтай-Кузбасс  (не сформирован) | 50 га, аренда, продажа | Муниципальная, сельхоз.назначения | Под строительство промышлен  ного объекта | да | Проходит ЛЭП 10Квт, расстояние до газопровода высокого давления 3,8км.(при больших объемах потребления) и 0,6 км. при незначительных объемах потребления газа; имеется   в 2км. действующий водозабор , в с. Забродино (необходима его реконструкция для увеличения нагрузки). Расстояние до федеральной автодороги Р-256- 4 км. | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 8 | Земельный участок сельскохоз.назначения (пашня), расположен в 2км. на юго-восток от с. Казанцево,  22:47:040204 (квартал) | 112,37га  аренда | Муниципальная, сельхоз.назначения | Под посевы, пастбища, строительство объекта промышленности | Для промышленного объекта необходимо изменить вид разреш. использования | Проходит в 2км. ЛЭП 10Квт, расстояние до имеющегося в с. Казанцево водозабора 9 км, на участке имеются скважины в настоящее время не используемые, расстояние до федеральной автодороги Р-256 8км. | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Земельный участок сельскохоз.назначения (сенокос), расположен в 1км. на юго-запад от с. Выползово,  22:47:080402:945 | 5,4га | Муниципальная, сельхоз.назначения | Под сенокосы, пастбища | нет |  | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 10 | Земельный участок сельскохоз.назначения (сенокос), расположен в 2,2км. на юго-запад от с. Луговое,  22:47:080401:1311 | 2,5га | Муниц., сенокосы | сенокосы | нет |  | свободный | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 11 | Земельный участок   расположен в с. Новоперуново, ул. Новая,2а, кадастровый номер: 22:47:110102:83 На участке расположено здание (280 м.кв.), | 0,1547 га (земельный участок находится в аренде, здание в собственности) | Земли населенных пунктов, под промышленность | Промышленный объект |  | Подведено электричество,   объект газифицирован | Кирпичное здание бывшего кондитерского цеха, 280кв.м. (в собственности) | КУИ   Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475, телефон собственника:8-968-818-83-84 (Торикян А.М.) |
| 12 | Земельный участок  Р.п. Тальменка, пер. Лесхозный (заезд с федер. автодороги Р-256), кадастровый номер 22:47:190:131:172 | 3,0 га | Земли населенных пунктов | Под базу отдыха | Для промышленности необходим перевод | Проходит ЛЭП-10квт, расстояние до ГРП -1 км.  Необходимо строительство   водозабора, канализационной системы с отдельно стоящим выгребом | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475. |
| 13 | Земельный участок  Р.п. Тальменка, пер. Лесхозный 5д (заезд с федер. автодороги Р-256), кадастровый номер 22:47:190:131:140 | 4,66 га | Земли населенных пунктов | КДС, объект торговли |  | Проходит ЛЭП-10квт, расстояние до ГРП -1 км.  Необходимо строительство   водозабора, канализационной системы с отдельно стоящим выгребом | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475. |
| 14 | Р.п. Тальменка  Ул.Заречная, д.32  22:47:190:119:452  (участок расположен на федеральной автодороге Р-256,км.153+900,слева) | 0,91 (аренда,  продажа)  Возможно увеличение участка до 1,8 га | Муниципальные земли населенных пунктов | Под объекты торговли | нет | Имеется точка подключения к ЛЭП -10 Квт, расстояние до имеющегося водозабора 2,3 км, расстояние до газопровода 3 км. | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 15 | Р.п. Тальменка  22:47:190119:71  (участок расположен на федеральной автодороге Р-256,км.153+810,слева) | 0,17 га (продажа) возможно увеличение участка до 2 га (наличие свободной муниципальной земли) | Частная собственность (ООО «Титул», земли населенных пунктов) | Под объекты торговли | нет | Имеется точка подключения к ЛЭП -10 Квт, расстояние до имеющегося водозабора 2,3 км, расстояние до газопровода 3 км. | Свободный от застройки | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 16 | С.Анисимово, ул. Тальменская, 13а  Кадастровый 22:47:010134:25 | 238 м. кВ., участок сформирован (аренда, продажа) | Муниципальная, земли населенных пунктов | Под объекты торговли | нет | Имеется точка подключения к ЛЭП -10квт, возможность подключения к водопроводу, к газопроводу. | нет | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)2247 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17  18 | С. Озерки, ул. Космонавтов,35а  22:47:130152:71  Участок примерно в 0,5 км.   по направлению на юго-запад от с. Озерки, 22:47:130201:0060 | 0,3240 га.  (аренда продажа).  17га | Муниципальная, земли населенных пунктов  Земли под строениями | Под объекты торговли | нет | Имеется точка подключения к ЛЭП -10квт, возможность подключения к водопроводу, | нет | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)22475 |
| 19 | Р.п. Тальменка,ул. Залесовская ,23а  22:47:190236:333 | 1117 кв.м. (аренда, продажа) | Земли населенных пунктов | Для многоэтажной застройки | нет | Имеется точка подключения к ЛЭП -10квт, возможность подключения к водопроводу, газификация объекта. | нет | Комитет по управлению имуществом Администрации района Пешкова Инна Валерьевна  8(38591)2247 |
| 20 | С.Озерки, 12 участков,  общая площадь 1207 га,кадастровые номера:  22:47:130202:395;  22:47:130202:397 22:47:130202:398 , 22:47:130202:399 ,  22:47:130202:400 ,  22:47:130202:402 ,  22:47:130202:369 ,  22:47:130202:405 ,  22:47:130202:404 ,  22:47:130202:403 ,  22:47:130201:858 | Аренда  (12 участков), площадь общая 1207 га | Краевая собственность.Земли сельхозназначения (пашня,сенокосы) | Для сельскохозяйственного производства | да |  |  |  |